

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 320111201910163 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

行政许可变更专用章

变更内容详见江北行政审批变更(2022)0076号

南京江北新区管理委员会行政审批局
2022年5月23日

发证机关

南京市江北新区管理委员会规划与国土局

日期

2019年04月26日

建设单位或者个人应当在取得建设工程规划许可证一年内向住房和城乡建设主管部门申领施工许可批准文件

项目代码: 2018-320161-70-03-501910

项目编号: N201800086江北JS01第02轮

证书编号: 建字第320111201910163号

建设单位(个人)		南京生物医药谷建设发展有限公司								
建设项目名称		聚慧园								
建设位置		南京市浦口区盘城街道								
建筑栋号	建筑用途	楼层		高度(相对于室外地坪标高)(m)		建筑面积(m ²)				
		起	止	地上	地下	地下	地上	底层	计容积率	总面积
A---0 1栋	科研、实验楼;配建停车场(库)	-1	14	60	-3	1828.92	32793.43	2684.88	32793.43	34622.35
	配建停车场(库)	-1	-1	---	---	1828.92	0	---	0.00	1828.92
A---0 2栋	科研、实验楼	1	14	---	---	0.00	32793.43	---	32793.43	32793.43
	科研、实验楼;职工食堂;配建停车场(库)	-1	14	60	-3	2066.43	33396.21	2980.84	33396.21	35462.64
	配建停车场(库)	-1	-1	---	---	2066.43	0	---	0.00	2066.43
	科研、实验楼、职工食堂	1	2	---	---	0.00	5898.29	---	5898.29	5898.29
	科研、实验楼	3	14	---	---	0.00	27497.92	---	27497.92	27497.92
A---0 3栋	科研、实验楼;配建停车场(库)	-1	14	60	-3	1828.92	32799.30	2691.45	32799.30	34628.22
	配建停车场(库)	-1	-1	---	---	1828.92	0	---	0.00	1828.92
	科研、实验楼	1	14	---	---	0.00	32799.30	---	32799.30	32799.30
A---0 4栋	科研、实验楼;其它辅助设施	1	5	29.9	---	0.00	11796.87	2391.61	11796.87	11796.87
	科研、实验楼、其它辅助设施	1	2	---	---	0.00	4665.13	---	4665.13	4665.13
	科研、实验楼	3	5	---	---	0.00	7131.74	---	7131.74	7131.74
A---0 5栋	科研、实验楼;其它辅助设施	1	6	33.8	---	0.00	10463.46	1788.04	10463.46	10463.46

	科研、实验楼、其它辅助设施	1	2	---	---	0.00	3455.36	---	3455.36	3455.36
	科研、实验楼	3	6	---	---	0.00	7008.10	---	7008.10	7008.10
A---0 6栋	科研、实验楼;其它辅助设施	1	6	33.8	---	0.00	10476.46	1794.28	10476.46	10476.46
	科研、实验楼、其它辅助设施	1	2	---	---	0.00	3467.84	---	3467.84	3467.84
	科研、实验楼	3	6	---	---	0.00	7008.62	---	7008.62	7008.62
A---0 7栋	科研、实验楼;其它辅助设施	1	6	33.8	---	0.00	10463.28	1788.04	10463.28	10463.28
	科研、实验楼、其它辅助设施	1	2	---	---	0.00	3455.36	---	3455.36	3455.36
	科研、实验楼	3	6	---	---	0.00	7007.92	---	7007.92	7007.92
A---0 8栋	科研、实验楼	1	5	29.9	---	0.00	11420.95	2189.04	11420.95	11420.95
	科研、实验楼	1	5	---	---	0.00	11420.95	---	11420.95	11420.95
A---0 9栋	科研、实验楼	1	4	22.8	---	0.00	6626.29	1576.32	6626.29	6626.29
	科研、实验楼	1	4	---	---	0.00	6626.29	---	6626.29	6626.29
A---1 0栋	科研、实验楼	1	4	22.8	---	0.00	6618.09	1577.28	6618.09	6618.09
	科研、实验楼	1	4	---	---	0.00	6618.09	---	6618.09	6618.09
A---1 1栋	科研、实验楼	1	6	33.8	---	0.00	10051.59	1577.28	10051.59	10051.59
	科研、实验楼	1	6	---	---	0.00	10051.59	---	10051.59	10051.59
A---1 2栋	其它辅助设施	1	1	3.5	---	0.00	9.00	9.00	9.00	9.00
	其它辅助设施	1	1	---	---	0	9.00	---	9.00	9.00
A---地 下车库	配建停车场(库)	-2	-1	0	-8.5	93902.18	0.00	---	0.00	93902.18
	配建停车场(库)	-2	-1	---	---	93902.18	0.00	---	0.00	93902.18
合计	---	---	---	---	---	99626.45	176914.93	23048.06	176914.93	276541.38

其他要求	
附件	许可附图电子文件1套。
行政指导和备注	<p>1、可凭本规划许可证在有效期内向建设主管部门申办施工许可批准文件。</p> <p>2、建设工程开工前，应向本行政机关申请工程验线，施工至底层地面设计标高时应当报验正负零。</p> <p>3、本规划许可证的有效期为一年。确需延期的，应当在期满二十日前向本行政部门申请延期。</p> <p>4、临时建（构）筑的使用期限为两年，临时建设工程许可证的有效期届满前应当自行拆除。确需延期的，应当在期满三十日前向本行政部门申请延期。</p> <p>5、本证所载指标与许可证附图实际数据不一致的以本证为准，本证所载建筑使用性质与许可证附图不一致的，以许可证附图为准。</p>

